



### Haus 3 - Top 1 EG

Wohnnutzfläche	72,48 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Loggia	12,10 m <sup>2</sup>
Eigengarten	30,00 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze KFZ	1
Tiefgaragenstellplätze Motorrad	-
Freistellabstellplätze	mietbar
Kellerabteil	5,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbereich</b>	<b>84,58 m<sup>2</sup></b>



KRAUCK SYSTEMS

Wohnanlage Geinberg  
Virtual-Tour



## VERKAUFSPLAN

Haus 3_Top 01		1 : 100	A4
PROJ-NR: 2024_05	PLAN-NR: A4_H3_VK+01	DATUM: 02.11.2025	GEZ: AK

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

## KRAUCK-SYSTEMS

Lastenstraße 38/15.OG  
A-4020 Linz  
+43 (0)732 99 53 03 40  
wohnen@krauck-systems.com

[www.krauck-systems-wohnen.com](http://www.krauck-systems-wohnen.com)

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.